



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 370

1 Ιουνίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ-ΕΠΑ 9 (1)

Διόρθωση της ΧΟΠ/ΕΠΑ 25/94 (ΦΕΚ 403 Δ/26.4.94) απόφασης Νομάρχη Δωδ/σου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την ΧΟΠ/ΕΠΑ 25/94 (ΦΕΚ 403 Δ/26.4.94) απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου «αναθεώρηση σχεδίου πόλεως Ρόδου περιοχές Ανάληψη - Ροδίνι».

2. Το υπ' αρ. 885/26.2.98 έγγραφο Δήμου Ροδίων.

3. Το γεγονός ότι υπάρχει ασυμφωνία ως προς την οριζόμενη χρήση του τομέα Ρ μεταξύ του κειμένου της απόφασης και των συνοδευτικών διαγραμμάτων, αποφασίζουμε:

Τη διόρθωση (ορθή επανάληψη) της ΧΟΠ/ΕΠΑ 25/94 (ΦΕΚ 403Δ/26.4.94) και ειδικότερα της παραγράφου 2.2, ως ακολούθως:

«2.2. Σε όλους τους τομείς καθορίζεται χρήση γης Γενική κατοικία σύμφωνα με το Π.Δ. της 6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ) πλην του τομέα Π όπου ορίζεται χρήση Αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το παραπάνω Π.Δ.».

Κατά τα λοιπά ισχύει η ΧΟΠ/ΕΠΑ 25/94 (ΦΕΚ 403/Δ/26.4.94) απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 27 Απριλίου 1998

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ

Αριθ. 29/ΠΣΚ/16143/613 (2)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης τμήματος του τεμαχίου 1757.γ της Σ. Διανομής «Γερακαρού 1982» στην περιοχή της Κοινότητας Γερακαρούς (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων».

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν. 2240/90 «συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

3. Την υπ' αρ. 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95).

4. Το Τ.Π.Σ.Κ./681/22.4.98 σχετικό με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας.

5. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

6. Την 69269/5387/90 Κοινή Απόφαση Υπουργών, (ΦΕΚ 678/Β/25.10.90) «κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων κατηγορίες κ.λπ.» και ειδικώτερα τα άρθρα 4, 5 και 8.

7. Την εγκύκλιο 30/93 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (αρ. πρωτ. 78266/4048/9.7.93) και το 80972/5450/17.8.93 διευκρινι-

στικό της έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

8. Το Π.Δ. της 24/30.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ) για τους όρους και περιορισμούς δόμησης την εκτός οικισμών γηπέδων.

9. Την 83840/5391/12.12.86 (ΦΕΚ 1/Δ/5.1.87) Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τις αποστάσεις κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων από οικισμούς κ.λπ., όπως και την Α1β/8181/3.9.86 (ΦΕΚ 623/Β/29.9.86 - 57/Β/87) Απόφαση Υπουργού Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων για τους όρους ίδρυσης και λειτουργίας κτηνοτροφικών και πτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται επιτρεπόμενη χρήση «κτηνοτροφική εγκατάσταση - ποιμνιοστάσιο» στο τμήμα του τεμαχίου 1757 γ της Σ. Διανομής «Γερακαρού 1982», το οποίο σημειώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο διάγραμμα - απόσπασμα διανομής κλίμακας 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

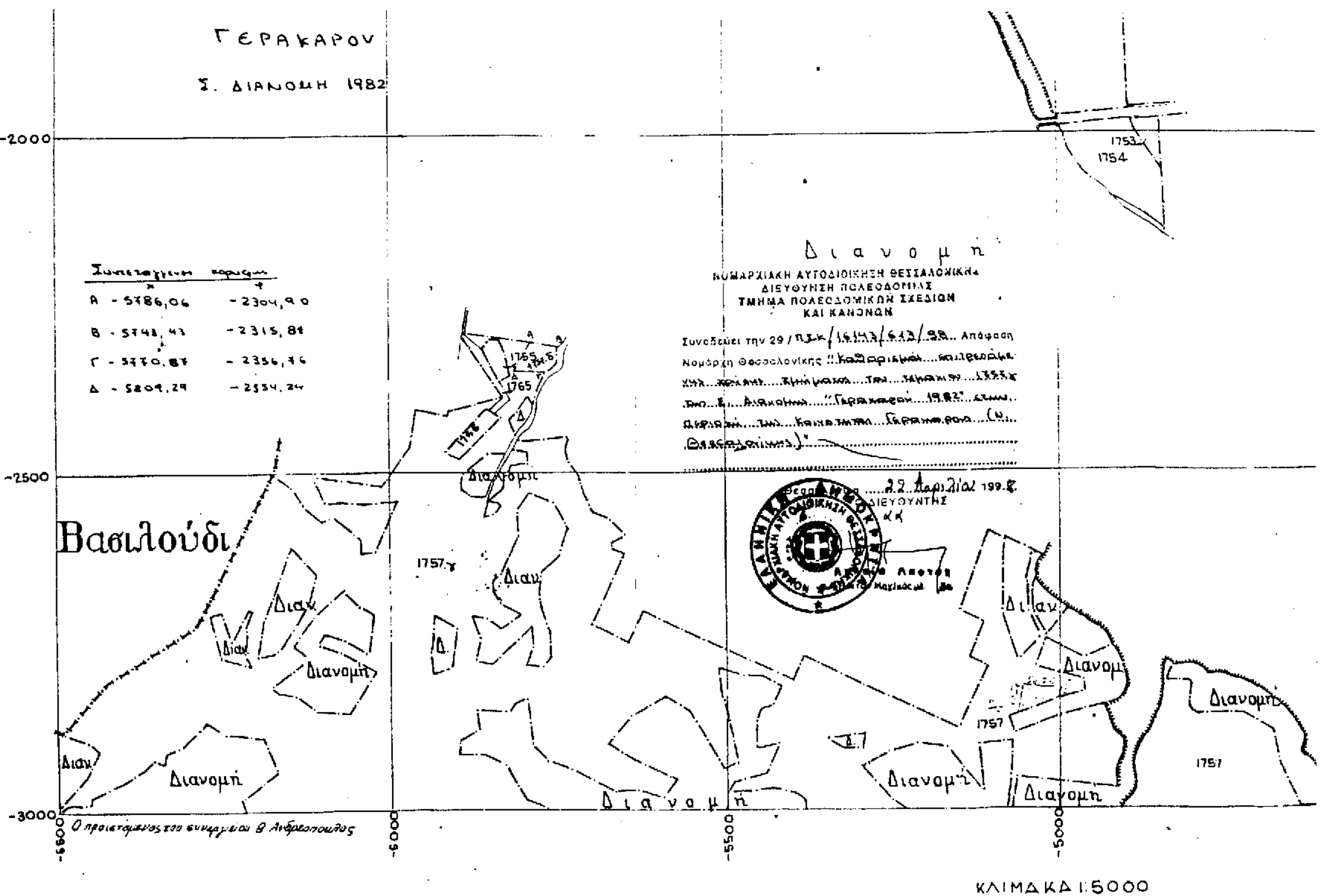
2. Στο υπόψη γήπεδο εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ. της 24/30.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ) και η ανέγερση και το δυναμικό κτηνοτροφικής εγκατάστασης διέπονται από τους όρους και περιορισμούς της 83840/3541/12.12.86 (ΦΕΚ 1/Δ/87) Απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και της όμοιας Α1β/8181/3.9.86 (ΦΕΚ 632/Β/86-57/Β/87 Υπουργού Υγείας Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων.

3. Η παρούσα μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν 1512/85 άρθρο 3) και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 29 Απριλίου 1998

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


ΓΕΡΑΚΑΡΟΥ
Σ. ΔΙΑΝΟΜΗ 1982
Βασιλούδι
Διανομή
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
-2000
-2500
-3000
-6500
-6000
-5500
-5000
1753
1754
1757
1765

Αριθ. 3430/1456 (3)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Ασπροκκλησίου Κοινότητας Ασπροκκλησίου Νομού Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-1985) Π. Δ/γμα «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, τις κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14-2-1987 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.1987) Π. Δ/γμα «περί τροποποιήσεως του Π. Δ/τος από 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-1985)».

3. Το από 25-4-1989 (ΦΕΚ 293 Δ'/16-5-1989) Π. Δ/γμα «περί τροποποιήσεως του Π. Δ/τος της 25-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-1985).

4. Την μελέτη που έγινε για τον οικισμό Ασπροκκλήσιο της Κοινότητας Ασπροκκλησίου σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

5. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που έχει γίνει για τον οικισμό Ασπροκκλήσιο σύμφωνα με τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της απογραφής του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

7. Την υπ' αριθμ. 22/30-7-1997 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ασπροκκλησίου.

8. Το υπ' αριθμ. 2245/8-7-1997 έγγραφο της Δ/νσης Δασών μετά του σχετικού διαγράμματος για τον οικισμό Ασπροκκλήσιο της Κοινότητας Ασπροκκλησίου.

9. Την υπ' αριθμ. 5310/2808/28-8-1997 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων & Κανόνων της Δ.Τ.Υ. της Ν.Α. Θεσπρωτίας προς το συμβούλιο Χ.Ο.Π. του Νομού.

10. Το υπ' αριθμ. 2/6-5-1998 Πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Ασπροκκλήσιο της Κοινότητας Ασπροκκλησίου Ν. Θεσπρωτίας στην κατηγορία «ΔΥΝΑΜΙΚΟΣ - ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΣ - ΜΕΣΑΙΟΣ - ΑΔΙΑΦΟΡΟΣ - ΟΥΤΕ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟΣ ΟΥΤΕ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ».

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ασπροκκλησίου της Κοινότητας Ασπροκκλησίου Ν. Θεσπρωτίας, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα του οικισμού κλ. 1: 5.000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 και 1, γιατί είναι σύμφωνα με τα Π. Δ/γματα α) το από 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985), β) το από 14-2-1987 (ΦΕΚ 133 Δ/23-2-1987) και γ) το από 25-4-1989 (ΦΕΚ 293 Δ/16-5-1989).

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης:

α) Εντός των ορίων του οικισμού θα ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ/γμα 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-1985), όπως τροποποιήθηκαν με το από 14-2-1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ'/23.-2-1987) και με το από 25-4-1989 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 293 Δ'/16-5-1989).

β) Αρτιότητα

1) Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα που ευρίσκονται εντός των ορίων του εγκεκριμένου σχεδίου Ασπροκκλησίου, τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τετρ. μέτρα και ελάχιστο πρόσωπο δέκα τέσσερα (14.00) μέτρα.

2) Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα που ευρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού και εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου, τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν πεντακόσια (500) τετρ. μέτρα και ελάχιστο πρόσωπο δέκα πέντε (15.00) μέτρα.

3) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα 1) με όποιο εμβαδόν είχαν έως και την 3-5-1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-1985 Π. Δ/τος, 2) με ελάχιστο εμβαδόν 300 τετρ. μέτρα και ελάχιστο πρόσωπο 14.00 μέτρα, τα ευρισόμενα εντός του εγκεκριμένου σχεδίου, έως την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης και οικοδομήσιμα εφ' όσον πληρούνται οι διατάξεις του άρθρου 6 του Π. Δ/τος της 24-4-1985 όπως τροποποιήθηκε από το Π. Δ/γμα της 25-4-1989 (ΦΕΚ 293 Δ'/16-5-1989).

4) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Θεσπρωτίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24-4-1985 Π. Δ/τος, όπως τροποποιήθηκε από το Π. Δ/γμα της 25-4-1989 (ΦΕΚ 293 Δ'/16-5-1989).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-1985), στο Π. Δ/γμα της 14-2-1987 (ΦΕΚ 133 Δ'/23-2-1987) και στο Π. Δ/γμα της 25-4-1989 (ΦΕΚ 293 Δ'/16-5-1989).

Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Ασπροκκλησίου.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το σχεδιάγραμμα κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Ηγουμενίτσα, 15 Μαΐου 1998

Ο Νομάρχης

Ν. ΤΣΩΝΗΣ

Συνοδεύει την κρθ. Πρω. 3430/1456 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Οικισμός Ασπροκκλησι

"Υπόμνημα"

— — — — όριο Ζ.Ο.Ε

—·—·—· Όριο Οικισμού

1.2.3 ... 29 Ονομασίες

Σημεία [illegible] Ασπροκκλησι[illegible]

1 [illegible] Ευθυμιου [illegible] Ασπροκκλησιου)

1-2 Εθνικ[illegible] Δρ[illegible]

2 [illegible] Ιωαννη[illegible]

3 20 μ Β.Α της απο[illegible] Καν[illegible] Προέκταση της (5-4)

4 } Κορυφές κοινοτικης εκτασης που προορίζεται για Οικιστική Χρηση
5 } σύμφωνα με την αρ. 3675/23-4-1985 απόφαση Νομάρχη
7 } (Βλέπε συντεταγμένες σημείων)

8 Β.Α. [illegible] Βασιλειου Ζωη

9 [illegible] ιδιοκτησίας Χρηστου [illegible] & Ζωη Βασιλειου

10 Ν.Α. όριο ιδιοκτησίας Χρηστου [illegible] — ρέμμα

11 [illegible] ρέμματος όριο συνοικισμού

12 [illegible] Χρηστου

13 Κορυφή ορίου συνοικισμού

14 Χωματόδρομος – Γωνία ορίου Συνοικισμού Ασπροκκλησιου

15 Β.Α Γωνία αποθήκης Δημητρίου Φερεντινου

15-16 Αγροτικός Δρόμος

16 Σύνδεση αγροτικού δρόμου με κοινοτικό δρόμο

16-17 Δρόμος [illegible] – Ασπροκκλησιου

17 Τομή Δρόμου [illegible] Ασπροκκλησιου με κοινοτικό δρόμο

18 } Τάφρος
19 }

20 Κορυφή ορίων συνοικισμού

21 Τάφρος.

22 }
23 } Κορυφές ορίων συνοικισμού
24 }

25 Τομή τάφρου & παραλλήλου σε απόσταση 50,00 μ από τα όρια του Νεκροταφείου

26 } Σημεία τομής παραλλήλου σε απόσταση 50,00 μ
27 } από το όριο του Νεκροταφείου

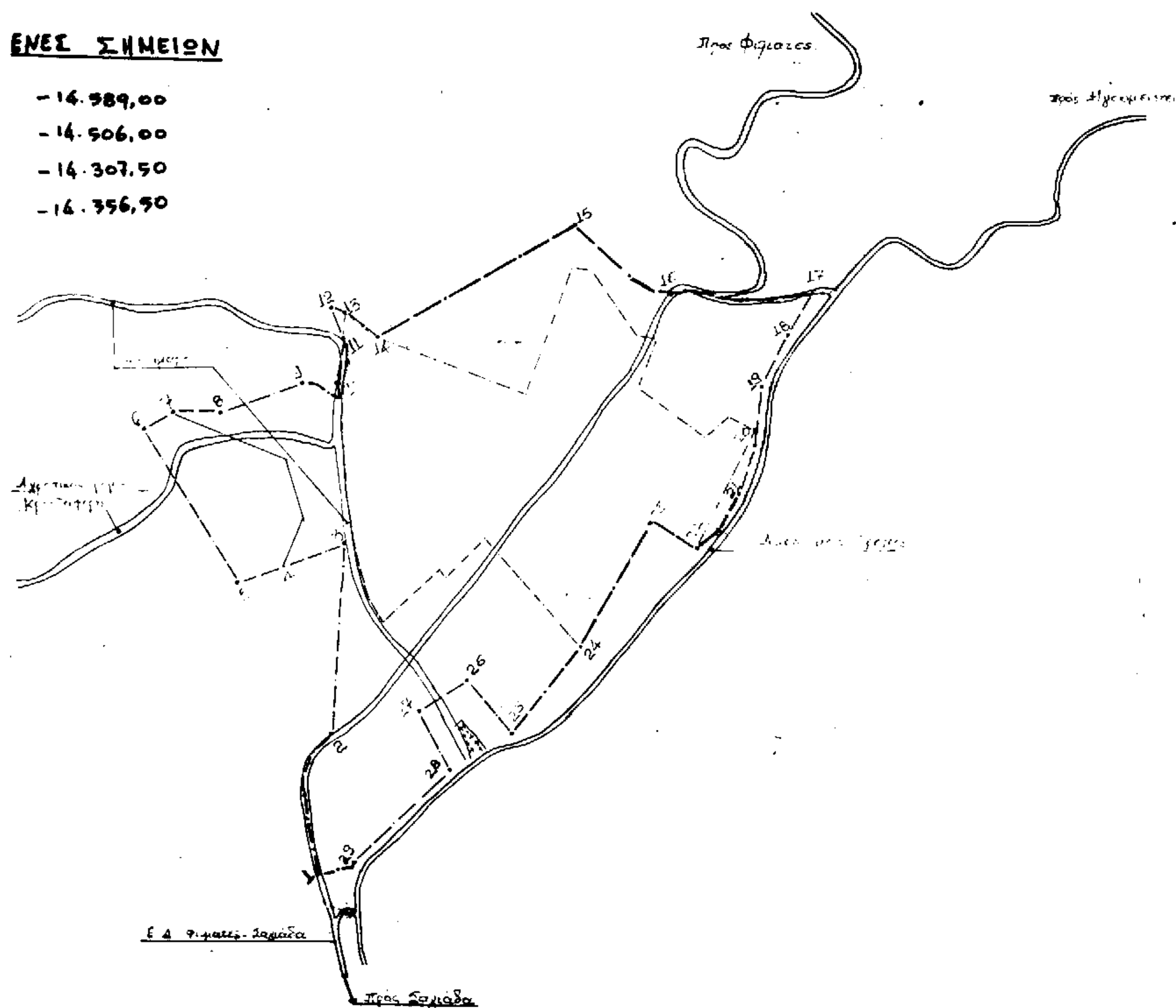
28 Τομή τάφρου & παραλλήλου σε απόσταση 50,00 μ από τα όρια του Νεκροταφείου

29 Ν.Α. [illegible] Βασιλειου Ευθυμιου – [illegible] όρια

Οριοθέτηση Οικισμού	
Σύνταξη	αριθμός σχεδίου Π-11.
	Κλίμακα 1:5000
	Ημερομην[illegible]

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

4.	-21.300,00	-14.5[illegible]
5.	-21.337,50	-14.5[illegible]
6.	-21.078,00	-14.3[illegible]
7.	-21.037,00	-16.[illegible]


ΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΟΝ
-14.589,00
-14.506,00
-14.307,50
-14.356,50
Προς Φιλιατές
15
16
17
18
19
24
26
28
29
Ε.Δ. Φιλιατών - Σαγιάδα
Προς Σαγιάδα

Αριθ. 12/2196/98 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Γ152, Γ153, Γ154 και Γ156 στη «ΔΕΠΟΣ» του Δήμου Καβάλας και καθορισμός λειτουργίας των μεταξύ τους δρόμων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί σχ. πόλεων κ.λπ.

2. Τις διατάξεις του 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α) «Τροπ. και συμπλήρωση πολ. διατάξεων κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97Α) «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

4. Το Ν.Δ. με αρ. 2508/97 (ΦΕΚ Α 124/13.7.97) περί βιώσιμης οικιστικής των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις.

5. Το με αρ. 28934/860/97 έγγραφο του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών σε αντικείμενα Υπ. Περ. Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Το από 18.11.85 ΠΔ (ΦΕΚ Δ 30/13.2.86) για έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής ΔΕΠΟΣ του Δήμου Καβάλας.

7. Την με αρ. 88/97 απόφαση του Δήμου Καβάλας.

8. Τις με αρ. 4/93/97, 1/14/98 & 4/39/98 γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή ΔΕΠΟΣ του Δήμου Καβάλας, στα Ο.Τ. Γ 152, Γ 153, Γ 154 & Γ 156 και ο καθορισμός λειτουργίας των μεταξύ τους δρόμων, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα που υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ.Π.Π.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου Καβάλας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 14 Μαΐου 1998

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

ΠΟΛΗ: ΚΑΒΑΛΑ

ΘΕΜΑ: Καθορισμός λειτουργίας μιας... δρόμων, και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου

ΘΕΣΗ: ΑΓΙΟΣ ... ΟΤ 11 Γ 152, ΟΤ 1 Γ 153

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

1995

ΟΤ 11 Γ 152

ΟΤ 1 Γ 153

ΟΓ

ΡΓ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ